



Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 7. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 371/2023/CRZ-I (č. nájomcu: 0610/2023/CE) zo dňa 28.06.2023 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 120,73 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 102

Tomášikova 48
83237 Bratislava

Variabilný symbol : **3712023**
 č.zmluvy : 371/2023/CRZ-I Príloha 1

Spôsob využitia : prevádzkovanie bankomatu

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.102	14.09	88.61	0.00	1248.51	14.09	1.000	14.09
miestnosť č.103	2.26	88.61	0.00	200.26	2.26	1.000	2.26
	16.35			1448.77	16.35		16.35

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		120.73	27.77	148.50
Teplo	23		28.86	6.64	35.50
Ohrev TÚV	23		2.44	0.56	3.00
Vodné a stočné	23		0.41	0.09	0.50
Odpad	0		2.50	0.00	2.50
Zrážková voda	23		0.41	0.09	0.50
Strážna služba	23		0.65	0.15	0.80
Elektr. energia	19		10.56	2.01	12.57
C E L K O M v EUR			166.56	37.31	203.87

D Á T U M začiatku nájmu 01.07.2023
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenájomateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→